



PERSYARATAN PERIZINAN

Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)

ID Syarat	Detail Persyaratan
SIP0018	Melampirkan NIB (Nomor Induk Berusaha) yang dikeluarkan oleh aplikasi OSS (Online Single Submission)
SY-0002	Salinan KTP / Keterangan Domisili / Surat Ket. Kewarganegaraan (bagi WNA)
SY-0678	NPWP (kecuali untuk fungsi bangunan Rumah Tinggal)
SY-0014	Surat Kuasa bermaterai (Bila diurus orang lain)
SY-0760	Melampirkan NIB / Nomor Induk Berusaha (kecuali untuk Fungsi Rumah Tinggal)
SY-0007	Salinan bukti pelunasan PBB tahun terakhir
SY-0414	Salinan akte pendirian badan usaha dan/atau perubahannya yg telah disahkan oleh pejabat yg berwenang, apabila yg mengajukan permohonan adalah badan usaha
SY-0415	Salinan Bukti Penguasaan hak atas tanah dan bangunan
SY-0407	Salinan Surat Keterangan Rencana Kota (SKRK) dari Dinas PUPR
SY-0408	Gambar rancang Bangun (bestek, 2set u/ ijin parsial, 4set u/ ijin paket) ditandatangani oleh penanggungjawab (pemilik, perencana, pengawas/pelaksana) yg terdiri dari :a)Gambar Situasi (skala 1:1000/1:500);b)Gambar layout/denah, tampak, potongan (skala 1:100/1:200);c)Gambar rencana pondasi, sanitasi dan rencana atap (skala 1:100/1:200) . (disertai Soft Copy Gambar)
SY-0004	Surat Pernyataan Penyanding
SY-0409	Surat Pernyataan pertanggungjawaban konstruksi dari penanggungjawab bangunan
SY-0461	Salinan Ijin Lingkungan dan/atau dokumen lingkungan (AMDAL, UKL/UPL, SPPL) untuk jenis kegiatan yang memerlukan perizinan lingkungan
SY-0411	Salinan IPPT (u/ luas lahan min. 15are atau jumlah kapling min.10) serta bukti Penyerahan Fasos/Fasum
SY-0417	Gambar (2set u/ ijin parsial, 4set u/ ijin paket) Konstruksi (skala 1:100,) & detail (skala 1:50/1:20/1:10) ditandatangani oleh penanggungjawab (pemilik, perencana, pengawas/pelaksana), khusus u/ bangunan belum berdiri yang bertingkat atau bentang lebih dari 6m. (disertai Soft Copy Gambar)
SY-0413	Perhitungan konstruksi kayu/beton bertulang, baja/besi (untuk bangunan belum berdiri yang bertingkat atau bentang lebih dari 6m)
SY-0895	Surat rekomendasi dari Dinas terkait (khusus fungsi kesehatan, pendidikan, sosial budaya)

ID Syarat	Detail Persyaratan
SY-0484	melampirkan rekomendasi dari tim ABG (Ahli Bangunan Gedung) untuk bangunan dengan fungsi dan luas tertentu
SY-0001	Formulir Permohonan Bermaterai
SY-0464	Surat Pernyataan akan mengurus NPWPD bagi bangunan usaha pemondokan lebih dari 10 kamar
SY-0469	Melampirkan Akta Pendirian/Perubahan Perusahaan (khusus bagi PMA)
SY-0468	Melampirkan Izin Prinsip Usaha dari BKPM (khusus untuk PMA)
SY-0194	Map Sneckter plastik warna hitam